

OFICIO No. 0417

Bucaramanga, 28 de marzo de 2025

Doctor:  
**REYNALDO JOSE DSILVA URIBE**  
SECRETARIO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
Carrera 11 # 34-52 Piso 2, Fase II, Alcaldía de Bucaramanga.  
[rdsilvau@bucaramanga.gov.co](mailto:rdsilvau@bucaramanga.gov.co)  
[contactenos@bucaramanga.gov.co](mailto:contactenos@bucaramanga.gov.co)  
Ciudad.

**Asunto:** Solicitud de exclusión como propietario de inmueble por haber sido reubicado.

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia y teniendo en cuenta que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU es una entidad pública de nivel municipal descentralizada, encargada de desarrollar la política de vivienda e infraestructura social del Municipio de Bucaramanga, garantizando el derecho a la vivienda digna de los hogares de bajos recursos y población en situación de vulnerabilidad.


Asimismo, el INVISBU tiene establecido entre otros, el programa de reubicación de viviendas cuando se encuentran localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable y que se encuentran cobijadas por fallos judiciales o determinaciones administrativas, logrando a través de este procedimiento, una reubicación ágil y oportuna de las viviendas para garantizar la vida e integridad de las personas que las habitan y la restitución de sus derechos patrimoniales.

Es por lo anterior, que desde el año 1990 se vienen realizando las reubicaciones correspondientes a los hogares que se encuentran en alto riesgo no mitigable por parte de la entidad encargada en su momento como lo era el Instituto de Crédito Territorial e INURBE en los que, en muchos casos, los hogares afectados demolían su vivienda o transferían la propiedad al Municipio con la finalidad de cumplir los requisitos de cara a la reubicación.

Sin embargo, en su momento no fueron dados de baja en las diferentes entidades a los propietarios de los hogares que en cuyos casos deshabitaron las viviendas y fueron reubicados a otro inmueble por encontrarse sus viviendas en alto riesgo no mitigable, presentándose en la actualidad la problemática de figurar aun como propietarios de sus antiguos predios y por ende las autoridades encargadas del recaudo de los tributos municipales les está realizando el cobro de los impuestos municipales sin ser propietarios de los inmuebles.

Los hogares objeto de reubicación no cuentan con el derecho legal sobre la propiedad en cuestión, lo cual excluye a los individuos o entidades de la obligación de contribuir con impuestos relacionados con la posesión o uso del bien inmueble. En este sentido, al carecer de la titularidad del inmueble, no se encuentran en la posición de generar ingresos derivados de la propiedad que justifiquen el cobro de impuestos por parte de las autoridades fiscales. Por lo tanto, al no ser propietarios, no es viable que se les cobren impuestos vinculados a la propiedad o su aprovechamiento económico.

En consecuencia, este despacho solicita la exclusión como propietaria del predio ubicado en **CL 13AN 21 06 VIV 4 SEC 2 UR REGADEROS NORTE**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-118611**, a la señora; **MARTHA CECILIA SUPELANO ALFONSO** identificada con cedula de ciudadanía No. 63.348.735, por no ser propietaria del mismo, sino corresponde al Municipio de Bucaramanga a través del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE B/MANGA - INVISBU, como figura en la

 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>OFICIO</b>	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 2

**OFICIO No. 0417**

Anotación No. 11, de fecha: 26-03-2003 en el que a través de la Escritura Pública 0231 DEL 2003-02-17 de la NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA fue transferida la propiedad del predio a través de la figura de dación en pago al Municipio, como hace parte de los requisitos para el proceso de reubicación.

Agradezco de ante mano su pronta respuesta y estaremos atentos a recibir la información requerida en el presente escrito, ante cualquier duda e inquietud que se presente a los correos electrónicos: [secretaria.juridica@invisbu.gov.co](mailto:secretaria.juridica@invisbu.gov.co) y [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

**Anexos: - Solicitud con Rad INVISBU No. 20253000737y anexos.**

Cordialmente,



**LUCIANO PARRA SUAREZ**  
Subdirector Jurídico INVISBU

*P/ Néstor Leonardo Macías ch – Cps Subdirección Jurídica INVISBU*